

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 27 на управление многоквартирными домами от 21.11.2018 года

п.г.т. Приобье

«22» сентября 2019 г.

Администрация городского поселения Приобье, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы городского поселения Приобье Ермакова Евгения Юрьевича, действующего на основании распоряжения от Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Томм Данила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – «Стороны», в связи допущенной технической ошибкой, с целью приведения в соответствие указанного договора, а также актуализации минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 о следующем:

1. Приложения № 2,3 к договору № 27 на управление многоквартирными домами от 21.11.2018 года изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1,2 к настоящему соглашению.

2. Во всем остальном Стороны руководствуются договором № 27 на управление многоквартирными домами от 21.11.2018 года.

3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Собственник»

Администрация городского поселения
Приобье



Е.Ю. Ермаков

М.П.

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной
ответственностью «Эксплуатационная
генерирующая компания»



Д.В. Томм

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, вид благоустройства: Канализация, холодное водоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение (многоэтажные, с местами общего пользования) с уборкой и без уборки МОП

Дома с внутридомовым газовым оборудованием без теплоэнергетических сетей (перечень МКД прилагается)

без уборки МОП (при стоимости работ и услуг за 1 кв.м. – 23,30 руб.)

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (на 2018-2019г.г.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,054
- проверка технического состояния видимых частей конструкций	1 раз в год	0,024
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По факту	0,01
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в квартал	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,048
- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,005
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц	0,005
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	0,038
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,018

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен	1 раз в квартал	0,006
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в квартал	0,006
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По факту	0,006
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,056
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в квартал	0,008
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных	1 раз в квартал	0,008
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона	1 раз в квартал	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое	1 раз в квартал	0,01
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в квартал	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,025
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в квартал	0,005
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в квартал	0,005

- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	1 раз в квартал	0,005
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в квартал	0,005
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,005
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,024
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в квартал	0,005
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 раз в квартал	0,005
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 раз в квартал	0,005
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,009
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,506
- проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	0,052
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	1 раз в квартал	0,094
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,33
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления наледи	1 раз в месяц	0,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,421
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в квартал	0,023
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в квартал	0,023
- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в квартал	0,023

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,352
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1,193
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в квартал	0,120
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на и козырьках	1 раз в квартал	0,059
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в квартал	0,120
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в квартал	0,530
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (текущий ремонт)	По факту	0,364
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,406
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов	1 раз в квартал	0,203
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,203
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	1 раз в квартал	0,76
косметический ремонт подъездов (текущий ремонт) согласно актов осмотров	По факту	0,76
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,043
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,043

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1,192
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,059
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,731
Замена входных дверных блоков, ремонт козырьков с крыльцами, (текущий ремонт)	По факту	0,402
ИТОГО техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4,746
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,009
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в квартал	0,007
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По факту	0,002
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,247
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	1 раз в 6 месяцев	0,424
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	0,849

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 6 месяцев	0,424
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По факту	0,424
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	0,340
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно	0,850
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По факту	0,850
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в квартал	0,043
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в квартал	0,043
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2,419
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в 6 месяцев	0,242
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,484
- удаление воздуха из системы отопления	По факту	1,451
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,242
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1,392
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в квартал	0,348
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,348
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных	1 раз в квартал	0,348

- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	По факту	0,348
ИТОГО работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (без содержания газового оборудования)		8,067
* 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии) в многоквартирном доме:		3,31
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1,0
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в квартал	1,16
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По факту	1,15
ИТОГО работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с содержанием внутридомового газового оборудования		11,377
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,344
- сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По факту	0,197
- очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю	0,197
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1,59
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По факту	0,21
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По факту	0,15
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,17
- подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,39
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	1,59

- уборка и выкашивание газонов	По факту	0,19
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	1 раз в квартал	0,15
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,14
23. Ведение технической документации, проведение осмотров общего имущества домов, предоставление сведений для населения, регистрация по месту жительства	постоянно	2,38
Итого работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7,184
ВСЕГО		23,307

**Перечень домов на проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами**

Дома с внутридомовым газовым оборудованием без теплоэнергетических сетей.

Характеристика объектов									
№ п/п	Адрес объектов недвижимости	№ дом	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь помещений	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (на 2018-2019г.г.)
Многоэтажные дома (холодное водоснабжение, отопление, канализация, энергоснабжение)									
1	ул. Пионеров	6	2012	кирпичный	2	3	24	1382	23,30
2	ул. Пионеров	6А	2013	кирпичный	3	3	36	2162,5	23,30
3	ул. Пионеров	6Г	2014	кирпичный	3	3	36	2162,5	23,30
4	ул. Пионеров	6Е	2014	кирпичный	3	3	36	2162,5	23,30

Собственник

Е.Ю.Ермаков

" " 2019 г.

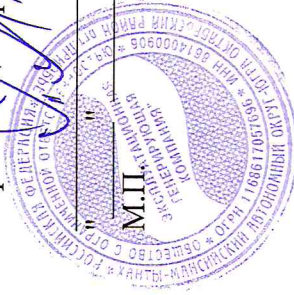
М.П.

Управляющая организация

Д.В. Томм

" " 2019 г.

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, вид благоустройства: Канализация, холодное водоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение (многоэтажные с местами общего пользования) с уборкой и без уборки МОП

Дома с внутридомовым газовым оборудованием и теплоэнергетическими сетями (перечень МКД прилагается)

без уборки МОП (при стоимости работ и услуг за 1 кв.м. – 26,76 руб.)

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (на 2018-2019г.г.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,054
- проверка технического состояния видимых частей конструкций	1 раз в год	0,024
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По факту	0,01
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в квартал	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,048
- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,005
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц	0,005
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	0,038
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,018

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен	1 раз в квартал	0,006
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в квартал	0,006
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По факту	0,006
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,056
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в квартал	0,008
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетон	1 раз в квартал	0,008
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и о	1 раз в квартал	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих д	1 раз в квартал	0,01
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в квартал	0,01
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,129
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в квартал	0,005
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в квартал	0,057

- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	1 раз в квартал	0,057
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в квартал	0,005
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,005
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,024
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в квартал	0,005
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 раз в квартал	0,005
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 раз в квартал	0,005
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,009
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,50
- проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	0,05
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, х	1 раз в квартал	0,09
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,33
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления наледи	1 раз в месяц	0,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,418

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в квартал	0,022
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в квартал	0,022
- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в квартал	0,022
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,352
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1,193
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в квартал	0,120
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на и козырьках	1 раз в квартал	0,059
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в квартал	0,120
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в квартал	0,530
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (текущий ремонт)	По факту	0,364
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,406
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения разл	1 раз в квартал	0,203
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,203
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	1 раз в квартал	0,76
косметический ремонт подъездов (текущий ремонт) согласно актов осмотров	По факту	0,76

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,043
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,043
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1,192
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал	0,059
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По факту	0,731
Замена входных дверных блоков, ремонт козырьков с крыльцами, (текущий ремонт)	По факту	0,402
ИТОГО техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4,841
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,009
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в квартал	0,007
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По факту	0,002
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		7,564
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	1 раз в 6 месяцев	0,756
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	1,513
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в 6 месяцев	0,756

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По факту	0,756
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	0,605
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно	1,513
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По факту	1,513
- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз в квартал	0,076
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в квартал	0,076
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2,419
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в 6 месяцев	0,242
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,484
- удаление воздуха из системы отопления	По факту	1,451
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,242
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1,392
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в квартал	0,348
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,348
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных	1 раз в квартал	0,348
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	По факту	0,348

ИТОГО работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (без содержания газового оборудования)		11,384
*18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии) в многоквартирном доме:		3,315
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1,0
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в квартал	1,165
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По факту	1,15
ИТОГО работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с содержанием внутридомового газового оборудования		14,699
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,35
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По факту	0,20
- очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю	0,20
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1,59
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По факту	0,21
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По факту	0,15
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,17
- подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,39
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1,59
- уборка и выкашивание газонов	По факту	0,19
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	1 раз в квартал	0,16

22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	0,16
23. Ведение технической документации, проведение осмотров общего имущества домов, предоставление сведений для населения, регистрация по месту жительства	постоянно	2,38
Итого работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7,22
ВСЕГО		26,76

**Перечень домов на проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами**

Дома с внутридомовым газовым оборудованием и теплоэнергетическими сетями.

		Характеристика объектов										Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (на 2018-2019г.г.)		
№ п/п	Адрес объектов недвижимости	№ дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь помещений			без уборки МОП			
Многоэтажные дома (холодное водоснабжение, отопление, канализация, энергоснабжение)														
1	ул. Крымская	43А	2013	кирпичный	3	2	24	1477,1			26,76			
2	мкр. Газовиков	14Г	2013	каменный	3	2	36	2240,31			26,76			
3	мкр. Газовиков	24Д	2016	блочный	3	4	36	2240,31			26,76			
4	мкр. Газовиков	6Б	2008	панельный	3	2	30	1334,49			26,76			

Собственник

Е.Ю. Ермаков

2019 г.



Управляющая организация

Д.В. Томм

2019 г.

